

Concessione n°

147



U 9 ETC, 2013

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **09/07/2013**, **prot. n. 36368 N.A.P. 124/2013**, dai Signori: **Artale Mariano**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il **22/07/1970**, ed ivi residente nella Cda. Palma n. 70, C.F.: **RTL MRN 70L22 A176K** e **Crescenti Cristina**, nata ad Erice, (Prov. di TP), il **16/10/1972**, ed ivi residente nella C.da Palma n. 70, C.F.: **CRS CST 72R56 D423F** -----

Visto il progetto redatto dall'Arch. Rossella Grillo, avente ad oggetto: *"Progetto per la sopraelevazione di un secondo piano da adibire a deposito occasionale ai sensi dell'art. 62 del R.E.C."*, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**, sito in Alcamo, nella via Salvatore Benenati n°1, censito in catasto al **Fg. 54, P.lla 2096** ricadente in zona **"BR1"** del vigente P.R.G.; confinante: da **Nord** con proprietà Corso Antonino, da **Est** con proprietà Spatafora, a **Sud** con via Salvatore Benenati e ad **Ovest** con condominio La Giorgia; **Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 03/07/2008, n° 191893 di Rep., e registrato a Trapani il 31/07/2008 al n°5952; -----

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale, Geom. Caterina Filippi, espresso in data 10/10/2013 con la seguente indicazione: **"Favorevole in**

quanto conforme all'art. 62 del R.E.C. modificato con Delib. n° 41 del 02/04/2009 e n° 43 del 03/04/2009, si da atto che la ditta ha allegato elaborato tecnico sulle coperture per come previsto dal D.A. n° 1754/2012";-----

Visto il parere **Favorevole**, espresso dal Responsabile del Servizio di igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo, **con Prot. n. 568 del 02/07/2013** con le seguenti condizioni: "Favorevole ai soli fini igienici-sanitari fermo restando la destinazione d'uso non abitabile del deposito occasionale"; -----

Vista la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i.; sottoscritta dal tecnico progettista e dalla ditta, incamerata agli atti con nota prot. n. 41382 in data 12/08/2013, attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani;-----

Vista l'attestazione di versamento n. 89 del 05/11/2013 di € **262,00**, quale spese di registrazione; -----

Vista l'attestazione di versamento n.90 del 05/11/2013 di € **1.225,92** per Oneri Concessori ritenuti congrui in data 10/10/2013 dal Tecnico Istruttore;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;-----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per il: "*Progetto per la sopraelevazione di un secondo piano da adibire a deposito occasionale ai sensi dell'art. 62 del R.E.C.*", **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**, sito in Alcamo, nella Via Salvatore Benenati n° 1, censito in catasto al **Fg. 54, P.lla 2096**



ricadente in zona ??? del vigente P.R.G., ai Sig.ri: **Artale Mariano**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il **22/07/1970**, C.F.: **RTL MRN 70L22 A176K** e **Crescenti Cristina**, nata ad Erice, (Prov. di TP), il **16/10/1972**, C.F.: **CRS CST 72R56 D423F**;

Coniugi, entrambi residenti ad Alcamo nella C.da Palma n. 70; **Proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero**;

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art. 12).

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce

rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle



disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere

depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi



di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso
di validità. -----

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio - Urbanistica.

Alcamo li 09 DIC, 2013

L'Istruttore amm.vo
Elisabetta Tamburello

L'Istruttore tecnico
Geom. Caterina Filippi

Responsabile Tecnico
Geom. Antonio Giuseppe

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO

